

•
Obec Madunice
P.O. Hviezdoslava 368/8
922 42 Madunice
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
HOPI SK-22-2023 18.08.2023	OU-TT-PLO-2023/052028-002	Ing. Fabianová/33312	06. 09. 2023

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Priemyselná zóna

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) na základe žiadosti, ktorú podala spoločnosť HOPI SK, s. r. o., Bratislavská 83, Pezinok

n a r i a d ť u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v katastrálnom území Madunice, lokalita „Priemyselná zóna“ z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 21.08.2023 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť spoločnosti HOPI SK, s. r. o., Bratislavská 83, Pezinok na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b zákona 330/1991 Zb. v katastrálnom území Madunice.

Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol odôvodnený tým, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych pomeroch v obvode jednoduchých pozemkových úprav za účelom ich nového usporiadania v tejto lokalite vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade § 20 zákona 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu je spoločnosť VRLÁK - PPÚ, s. r. o., Pribinova 471/102, Hlohovec a oprávneným projektantom bude Ing. Ľubomír Vrľák.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní tejto žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) začalo konanie o JPÚ.

JPÚ sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Madunice, lokalita „Priemyselná zóna“, ktorý tvoria:

časti parciel registra E KN č. 881, 882, 883, 884/1, 884/2, 885, 886, 887, 888, 889/1, 889/2, 891, 892, 893, 895/1, 895/2, 897.

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Účastníkmi Jednoduchých pozemkových úprav sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. vlastníci a nájomcovia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ vlastníci ostatného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode JPÚ, fyzický a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť JPÚ dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca a obec Madunice.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách v k. ú. Madunice, lokalita „Priemyselná zóna“, svoje pripomienky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích vzťahov v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov, ktoré budú u pozemkových úprav vyňaté a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodne podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. o povolení resp. nepovolení jednoduchých pozemkových úprav vo vyznačenom obvode kat. územia Madunice, lokalita „Priemyselná zóna“.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. sa toto nariadenie prípravného konania zverejní Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste a na nariadenie sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Doručenie sa vykoná tak, že táto verejná vyhláška sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a na dočasnej úradnej tabuli obce Madunice po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1 príloha

situácia so zobrazením navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav

Na vedomie

HOPI SK s.r.o., Ing. Miroslav Križan, Bratislavská 83, 902 01 Pezinok 1
VRLÁK - PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec 1
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec 1

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Priemyselná zóna]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2023/052028-0140701/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 06.09.2023 11:21:27 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 06.09.2023 11:21:45 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2023/052028-0140701/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 06.09.2023 11:21:27 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 06.09.2023 11:21:45 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2023/052028-0140701/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Tatiana Fabianová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 06.09.2023
Podpis a pečiatka: